

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 12.893 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. V51) gemäß Kürzel BayKompV):

**Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,4**

A11: WP 2, GRZ 0,4: 8.964 m ² x 2 WP x 0,4 =	7.171 WP
G11: WP 3, GRZ 0,4: 2.328 m ² x 3 WP x 0,4 =	2.794 WP
K11: WP 4, GRZ 0,4: 314 m ² x 4 WP x 0,4 =	502 WP
K123: WP 7, GRZ 0,4: 88 m ² x 7 WP x 0,4 =	246 WP
V51: WP 3, GRZ 0,4: 398 m ² x 3 WP x 0,4 =	478 WP
V32: 1 WP, GRZ 0,4: 36 m ² x 1 WP x 0,4 =	14 WP
B112: WP 10, GRZ 0,4: 765 m ² x 10 WP x 0,4 =	3.060 WP
	14.265 WP

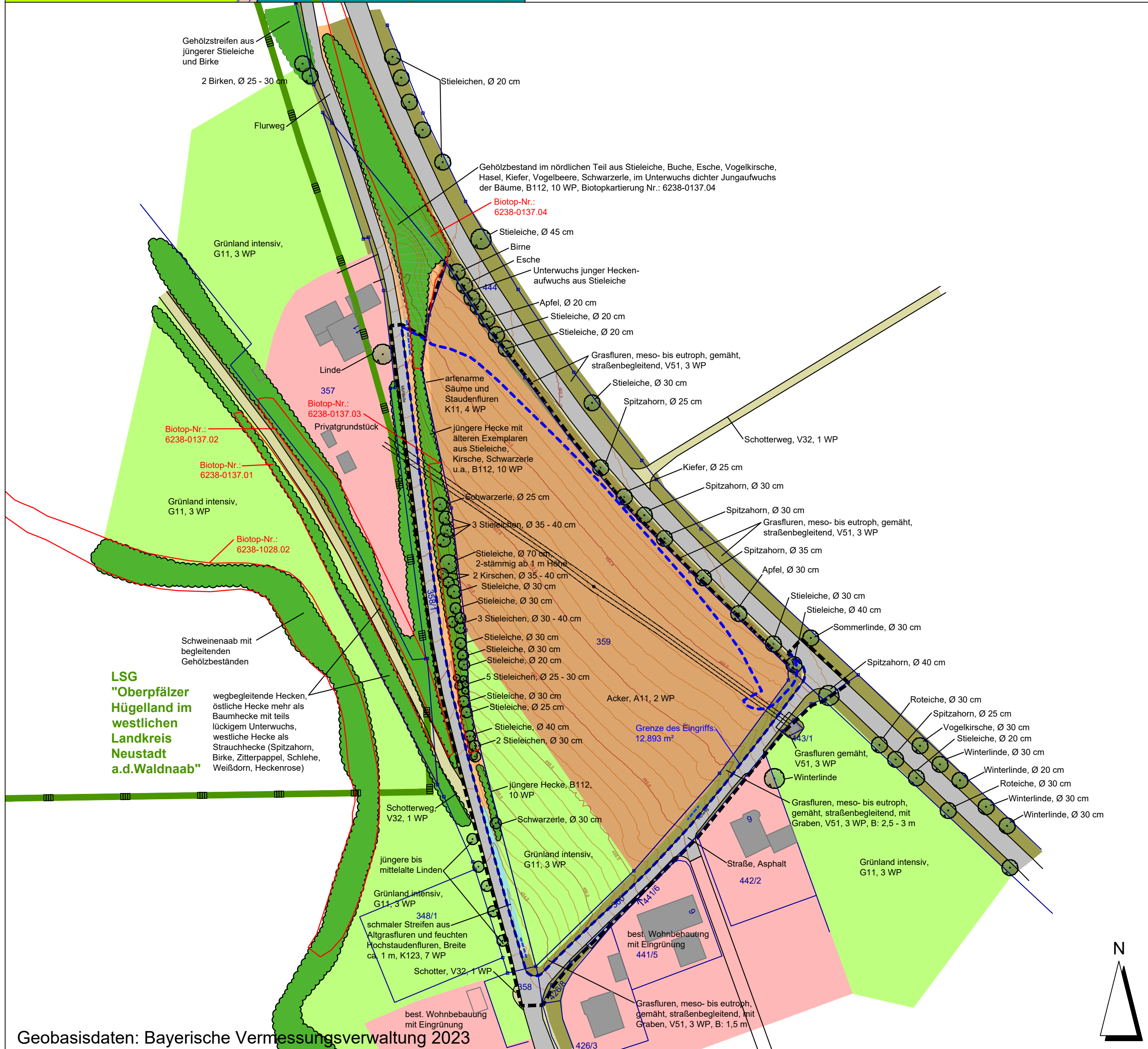
Eingriff: 14.265 WP


15 % Planungsfaktor = Abzug 2.140 WP

gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug Planungsfaktor: 12.125 WP

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren K11, 4 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
- Hochstaudenfluren, Seggenriede, Rohrkolben, Rohrglanzgras und Mädesüß, Brennessel und Brombeerbestände, mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Waldbestände mit Laubgehölzanteil
- Einzelgehölze junge bis mittlere Ausprägung
B311 - junge Ausprägung, 5 WP
B312 - mittlere Ausprägung, 9 WP
(nicht einzeln bilanziert)
- best. Wohnbebauung mit Eingrünung
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Grabenverrohrung, Durchlass
- Biotopkartierung Bayern
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Höhenlinien





MARKT PARKSTEIN
SCHLOSSGASSE 5
92711 PARKSTEIN

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG ALLGEMEINES WOHNGEBIET "MÜHLLSITE" IM ORTSTEIL HAMMERLES**

PLANINHALT: **Bestand - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: **01 / 615**

MASSSTAB: **1 : 1000**
22.04.2024


DATUM: **14.03.2024**

GEÄNDERT:

BEARBEITET: **G. Blank**

GEZEICHNET: **M. Völkel**

UNTERSCHRIFT:



BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de